



Création
Mise à jour



| | |
|----------------|-----------------|
| Analyses | Dernière lettre |
| Dimensions | 42 x 45 |
| Pays d'origine | France |
| Langue | Français |
| Mots-clés | CADRAS, Félix |
| Cote | 80 Z 2-552 |

www.archiv

Archives de France

La matrice cadastrale numérique



Création d
Mise à jour



Date de début des faits
stitution du domaine juridique



GALERIES THÉMATIQUES
Découvrir le fa
A B C



Création d
Mise à jour

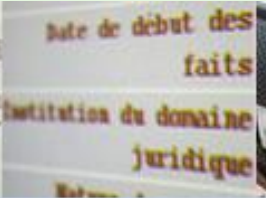
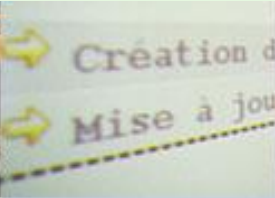
Date de début des faits
Mise à jour du domaine juridique



GALERIES THÉMATIQUES
Découvrir le fa
A B C

Historique de la matrice cadastrale





Historique de la matrice

- La matrice cadastrale est un document qui indique, pour chaque propriétaire, la liste des propriétés foncières, bâties ou non bâties, qu'il possède dans une commune donnée, en précisant leur consistance et leur revenu



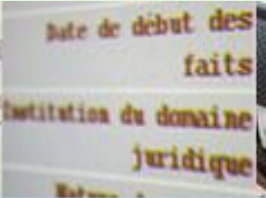
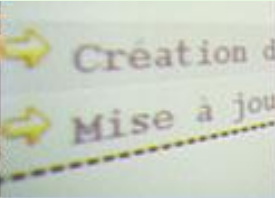


La matrice

- Au 19-20ème, la matrice comprend des colonnes pré-imprimées :
 - propriétaire, année de mutation, numéro de parcelle, section, localisation, nature du bien, contenance imposable, classe d'imposition, revenu du bien...

| NOMS, PRENOMS, PROFESSIONS ET DEMEURES des Propriétaires et Usufruitiers. | Année de la Mutation. | | INDICATION | | | | CONTENANCE IMPOSABLE | | | | | | CLASSES. | REVENU | | | | TOTALS de la matrice d'un côté taxes et de l'autre côté les articles vendus ou acquis. | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------|----------------|----------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|----|----|--------|----|----|----------|---------------|----|--------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|
| | Entrée. | Sortie. | de la Section. | de n° du plan. | DES CANTONS ou LIEUX-DITS. | de la nature de la propriété. | par parcelle. | | | TOTAL. | | | | par parcelle. | | TOTAL. | | entrée. | sortie. | |
| | | | | | | | Arp. | P. | M. | Arp. | P. | M. | | fr. | c. | fr. | c. | | | |
| Paget Blanc | 1862 | | 6 | 37 | Cressonnieres | terre | 5 | | | 5 | | 3 | | | | | | | | |
| Pagès Honoré | 1863 | | 6 | 290 | Les moquins | terre | 143 | 70 | | 1 | 32 | 52 | 234 | | | | | | | 1869 |

État des propriétés de François Louis Honoré Paget Blanc, domicilié aux Cressonnieres, en Suisse [vers 1866].



La matrice

- Années 1960 : informatisation de la matrice. Les données sont inscrites sur formulaire papier à l'échelon local puis rassemblées et saisies dans l'application Majic I (Mise à Jour des Informations Cadastreales)
- Production à partir de cette application des microfiches
 - Sont réduites au relevé de propriété (correspond le plus au registre papier)
 - Mais peut contenir d'autres informations (tables diverses)

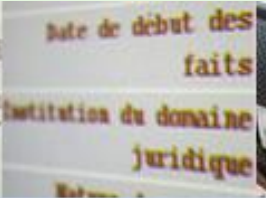
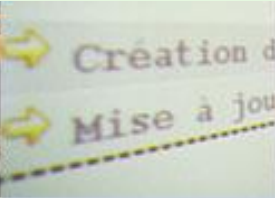




Microfiche – relevé de propriété

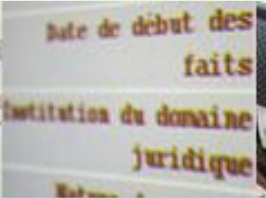
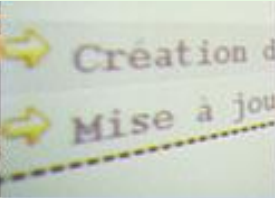
| ANNEE DE MAJ | 81 | DEP DIR | 52 0 | COM | 001 AGEVILLE | U | ROLE | A | VUE | L 18 | D | NUMERO COMMUNAL | R 40 | Z | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------|----------------------|------------|--------------|------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------|-----------------|----------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------------|----------|---------------|-------|--------|
| PROPRIETAIRE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| M BUDONS, GEORGES, HENRI, EPX VERNIERES, ., 45 AVE COLBERT, 94 GENTILLY, NE A 93 MONTREUIL. LE 02 02 10. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROPRIETES BATIES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ENTREE | | DESIGNATION DES PROPRIETES | | | | | | | IDENT. DU LOCAL | | | | REF. DEC. | | | EVALUATION | | | | | | | | | | | | | | | |
| ANNEE | TYPE DE | F. D'OUV. PROP. | SECTION | N° DU PLAN | CLE | CODE LET INDIC | ADRESSE DE L'IMMEUBLE | | | BÂTIMENT | ESCALIER | NIVEAU | LOCAL | N° DRORE | CLE | NATURE DU LOCAL | CODE MEC | RALLONGE | LOGE | AFFECT | METH EVAL | REF AL | P V | CATEGORIE | N° LOCAL | LET INDIC | REVENU (FRANCS) | NAT ECON | ANNEE IMPOSIT | T O M | ITAU R |
| | | | | | | | CODE VOIE CLE | NATURE ET NOM DE LA VOIE DU LIEU DIT | N° DE VOIRIE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 77 80 | J | 1 | AB AB | 15 109 | Z C | | BO35W BO35W | LE VILLAGE LE VILLAGE | 5019 5100 | A A | | | | | V J | MAISON MAISON | G G | | G G | H H | C C | HA HA | 7 6 | S S | | 479 1353 | | | | | |
| REVENU EXONERE | | EN TOTALITE | | F | | POUR LA PART COMMUNALE | | F | | POUR LA PART DEPARTEMENTALE | | F | | REVENU NET IMPOSE | | 1832 | | F | | | | | | | | | | | | | |
| PROPRIETES NON BATIES | | | | | | | | | | | | | | | LIVRE FONCIER | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ENTREE | | DESIGNATION DES PROPRIETES | | | | | | | EVALUATION | | | | | | BÂTI | | | NON BÂTI | | | | | | | | | | | | | |
| ANNEE | TYPE DE | SERIE TARI | F. D'OUV. PROP. COMM | SECTION | N° DU PLAN | CLE | N° DU LOT | CLE | ADRESSE DE L'IMMEUBLE | | | LET INDIC | CONTENANCE (HECTARES ANS CENTIEMES) | | NAT DE CULTURE | | CLASSE | REVENU (FRANCS ET CENTIEMES) | ANNEE EN EXEMPT | N° DE LA PARCELLE PRIMITIVE | N° RENVOI | FEUILLET | N° RENVOI | FEUILLET | | | | | | | |
| | | | | | | | | | CODE VOIE CLE | NATURE ET NOM DE LA VOIE DU LIEU DIT | N° DE VOIRIE | | ET S/G | CULT SPEC | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 77 77 | J | 1 | A | KC | AB | 15 | | Z | BO35W | LE VILLAGE | | | 3 | 47 | S | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 77 77 | R | 34 | A | XE | AB | 109 | | S | BO35W | LE VILLAGE | | | 1 | 78 | S | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 77 77 | R | 34 | A | XE | AB | 109 | | S | BO12W | COMBE RENARD | | | 2 | 66 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 77 77 | R | 34 | A | XE | AB | 109 | | S | | | | | 1 | 64 | 03 | T | | 100 | 13 | | | | | | | | | | | | |
| 77 77 | R | 34 | A | XE | AB | 109 | | S | | | | | 2 | 25 | 00 | ET | | 4 | 50 | | | | | | | | | | | | |
| 77 77 | R | 34 | A | XE | AB | 109 | | S | | | | | 3 | 36 | 03 | P | | 20 | 36 | | | | | | | | | | | | |
| 77 77 | R | 34 | A | XE | AB | 109 | | S | | | | | 3 | 36 | 03 | P | | 3 | 89 | | | | | | | | | | | | |
| 77 77 | R | 34 | A | XE | AB | 109 | | S | | | | | 10 | 25 | BS | J | POTAG | 13 | 92 | | | | | | | | | | | | |
| 77 77 | R | 34 | A | XE | AB | 109 | | S | | | | | 2 | 70 | J | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CONTENANCE TOTALE | | HA A CA | | 2 73 95 | | REVENU EXONERE | | EN TOTALITE | | F | | REVENU NET IMPOSE | | 184 65 | | F | | MAJORATION P O S | | F | | | | | | | | | | | |

Extrait du Répertoire méthodique des versements relatifs au cadastre rénové. Fonds des services du cadastre 1930 – 2008. Conseil général d'Indre-et-loire.



La matrice

- Années 1990 : généralisation de l'application Majic II qui a permis aux CDIF de gérer directement leurs fichiers
- 2003-2008 : remplacement des microfiches par des cd-rom
- Aujourd'hui : l'application Majic (version III)
 - Les données sont mises à jour en continu par les services de la DGFIP. Ces services reconstituent chaque année une situation au 31 décembre
 - Les bases de données sont gérées au niveau départemental par les directions départementales des finances publiques (DDFiP)
 - Deux types de fichiers produits : les fichiers fonciers fondamentaux (usage interne à la DGFIP) et les fichiers fonciers standards à l'attention des partenaires externes diffusés à titre onéreux.



La matrice

- Création de l'application VisuDGFIP
 - logiciel de consultation (recherches limités et standardisées) pour les communes de la matrice cadastrale à partir d'un CD-ROM fourni par la DGFIP (en 2008 : fin des transmissions de microfiches aux communes) : permet de faire des recherches et d'éditer un relevé des propriétés.





VisuDGFiP - formulaire de recherche

VisuDGFiP CADASTRE ANNEE 2010 Direction 150 << RECHERCHE PAR PROPRIÉTAIRE >>

Propriétaires LOCALX Forcé les

Commune Inses Dénomination du propriétaire N° compte N° personne

Recherche de propriétaires : Nom propriétaire - !

Compte ? i

PROPRIÉTAIRE

N° compte N° ordre dans le compte Type de personne

N° personne

Qualité Dénomination Date de naissance Lieu naissance

Nom conjoint Prénoms conjoint

sigle Forme juridique

Code du droit réel ou particulier Code du démembrement / indivision Indicateur du destinataire de l'avis

Adresse Code de pays étranger et TOM



Création d
Mise à jour

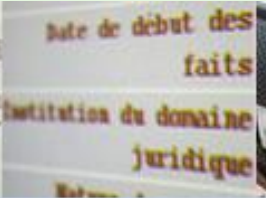
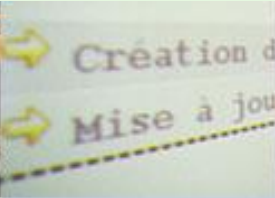
Date de début des faits
Substitution du domaine juridique



GALERIES THÉMATIQUES
Découvrir le fa
A B C

Le processus d'archivage des matrices numériques

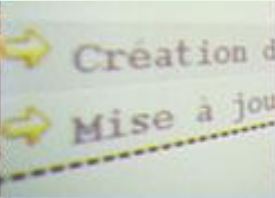




La matrice

■ Organisation des fichiers

- La production de ces fichiers est annuelle
- Les fichiers sont répartis par département, avec pour chaque département :
 - 4 fichiers principaux :
 - ➔ *Propriétaires d'immeubles (FP)* ;
 - ➔ *Propriétés bâties (FPB)* ;
 - ➔ *Propriétés non bâties (FBNP)* ;
 - ➔ *Annuaire topographique initialisé réduit (FANTOIR)*.
 - 2 fichiers complémentaires :
 - ➔ *Propriétés divisées en lots* ;
 - ➔ *Lots – locaux*.
 - Volume moyen par département : 1,2 Go (format ASCII d'origine non compressé)



La matrice

■ Le format d'origine

- « ASCII à champs fixes » accompagné d'une documentation au format .doc
- Chaque ligne correspond à un article
- Les articles peuvent suivre différents modèles (ou dessins d'enregistrement)

```

07.....ARDECHE                                D421042010  201
0700010010000001                               00          A0323  A010001001B039 000385001 0551VILLEBRION...
0700010010000001                               10          0AS0002420031997      C 1P 000 MA000000518 0000023...
0700010010000001                               00121       HA5M12000{000185000000518000002335
0700010010000001                               00136       000000518 000002335 000001168 000000518 000002335 ...

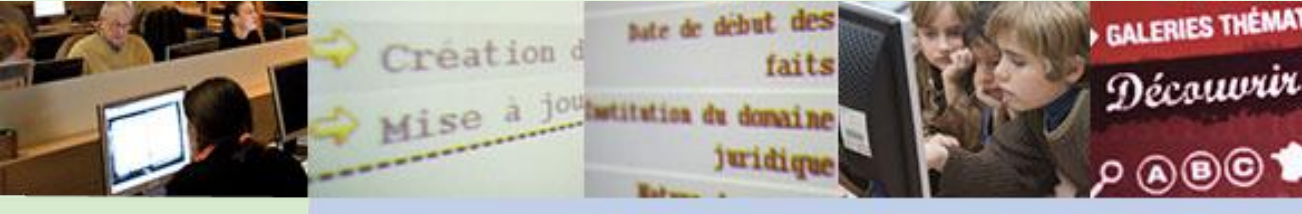
```

Article « Tête Direction » : ..code et nom du département, l'année couverte...

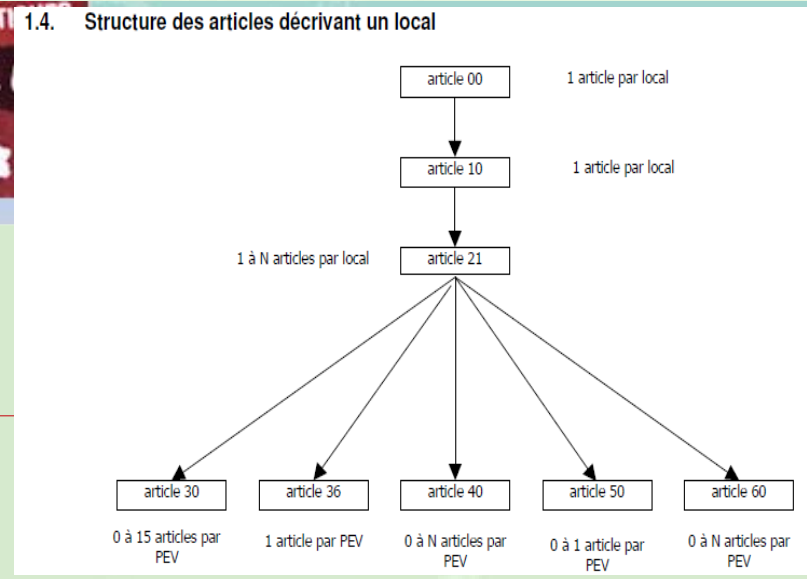
Article de type « 00 » : l'indicatif cadastral et l'adresse du local.

Article de type « 10 » : contient les données générales du local. Un local peut être constitué de une à N parties d'évaluation ou PEV.





La matrice



Documentation élaborée par la DGFIP en 2012

■ Les modèles

- Entretiennent des relations entre eux
- Ils sont décrits champ par champ, en indiquant :
 - le libellé, la position, la taille, le type, éventuellement la liste des valeurs autorisées, leur caractère obligatoire ou facultatif, une description intellectuelle.

```

07.....ARDECHE                                D421042010  201
0700010010000001          00      A0323  A010001001B039 000385001 0551VILLEBRION...
0700010010000001          10      OAS0002420031997      C 1P 000 MA000000518 0000023...
0700010010000001          00121  HA5M12000{000185000000518000002335
0700010010000001          00136  000000518 000002335 000001168 000000518 000002335 ...
  
```

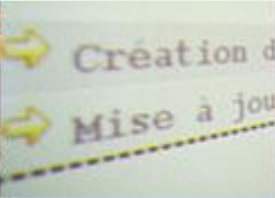
Article 10, champs « gpdl » (caractère 36) :
 La valeur '1' signale que le local appartient à une propriété divisée en lots (PDL), même si le local n'est pas lui-même lié à un lot.

Article 10, champs « dsrpar » (caractère 37) :
 Toujours servie. C'est celle de la parcelle d'assise ou de la parcelle de référence. En cas d'anomalie, elle est initialisée à 'A'.

Article 10, champs « dnupro » (caractère 38) :
 Les modalités de reconstitution sont inchangées par rapport à celles existant sous Majic-Inter. Un local, dont le propriétaire n'est pas trouvé, est attribué au compte fictif Y99999, avec une date de l'acte a blanc.

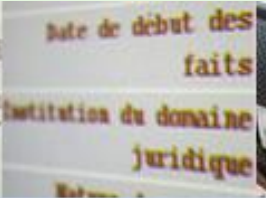
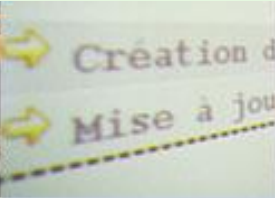
...





La matrice

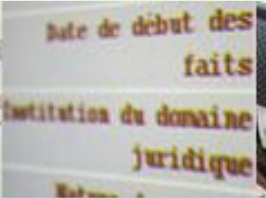
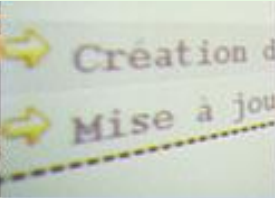
- A l'origine, application peu documentée par la DGFIP
 - Travail de redocumentation
 - Re-écriture de la documentation a posteriori (dans les quatre dernières années) par le service métier en documentant également les différences entre les différentes versions du format (différences sur les champs, leur appellation, leur contenu...)
 - Travail de modélisation
 - Reprise des informations de la documentation au format .doc dans un modèle formel (en XML). Explicitation de la structure des données et de l'évolution dans le temps de cette structure
 - Travail de contrôle de la qualité des données
 - Écriture d'un programme de contrôle permettant de repérer automatiquement les écarts entre la documentation et les données produites
 - Travail de reformatage des données
 - Conversion vers un format d'archivage pérenne intégrant données et documentation



La matrice

- Mise au point d'un modèle formel
 - Déclaration des dessins d'enregistrements
 - Déclarations des champs
 - Déclaration des évolutions du format années après années
 - Déclaration des spécificités locales



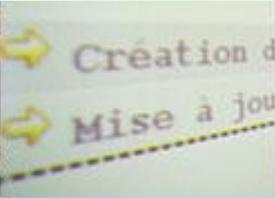


La matrice

REFAIRE

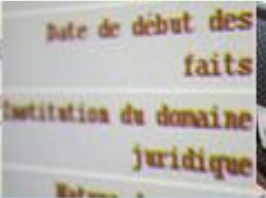
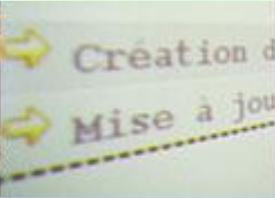
- Une fois le programme de contrôle mis au point et le modèle affiné par les itérations avec la DGFIP
 - Ce programme a été utilisé pour effectuer un contrôle qualité systématique des données du stock existant (années 2004- 2011)
 - Des propositions ont été faite à la DGFIP dans l'objectif qu'elle puisse améliorer plus en amont la qualité des données en basculant du formalisme peu explicite et peu outillé actuel vers un formalisme d'export en XML directement contrôlable.





La matrice

- Pourquoi le format d'origine ne nous satisfait pas ?
 - La validation du format ASCII est pauvre. Il faut développer notre propre validateur (\$\$);
 - Le format ASCII ne permet pas de faire d'autres usages que ceux d'un éditeur de texte. Il faut développer notre propre outil de recherche et de consultation (\$\$\$) ;
 - La documentation est exprimée dans un format (.doc) qui ne permet pas une exploitation automatisée ; Les traitements seront à la charge du lecteur ou médiatisés par un archiviste (ressources humaines, risque d'image) ;
 - La documentation et les données sont séparées. Il faudra dans la description du fonds expliciter cette relation (facile) ;



La matrice

- Choix du format SIARD (Software-Independent Archiving of Relational Databases)
- Pourquoi le format SIARD?
 - C'est un format décrit par les archives fédérales Suisses, dont les spécifications sont publiques et basées sur des formats bien connus (XML pour les contenus et ZIP pour l'enveloppe).
 - Les données et la documentation peuvent être rassemblées dans le même conteneur et leurs relations explicitées.
 - Les fonctionnalités de recherche/édition des SGBD peuvent être utilisées pour développer rapidement des interfaces de consultation.





La matrice

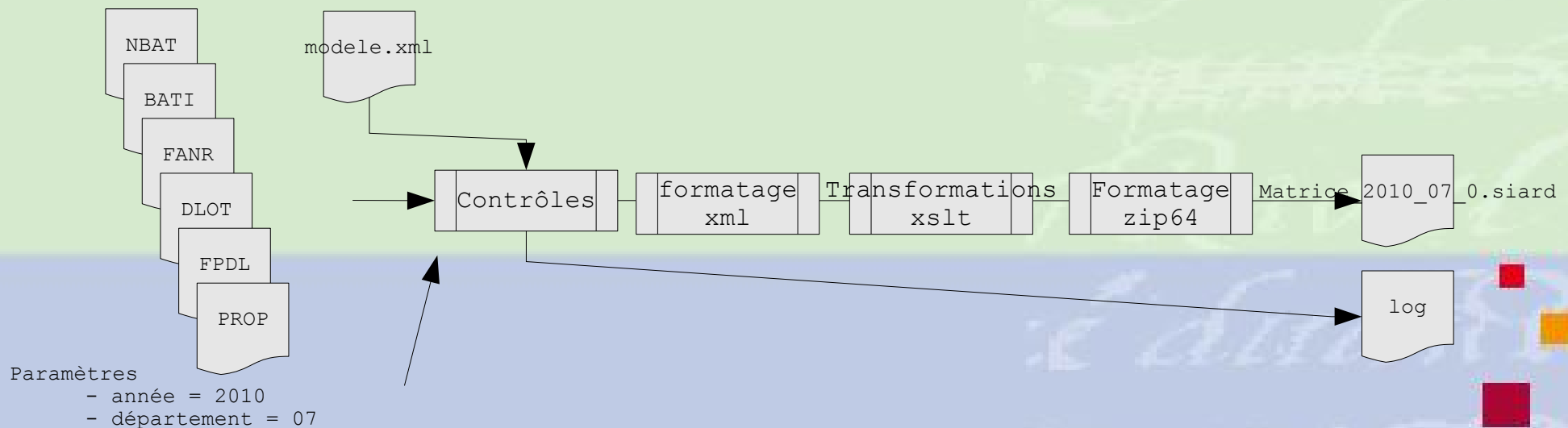
■ Pourquoi le format SIARD?

- Les éléments de structures décrits dans la documentation sont facilement *mappable* avec les concepts du modèle relationnel SQL-1999
 - Dessins d'enregistrement → tables
 - Les liens entre les dessins → contraintes relationnelles
 - Les noms des champs, leurs types (types date, nombre, caractères...) → idem
 - Les contraintes d'unicité, nullable → idem
 - Les vocabulaires contrôlés → tables liées aux champs qui les utilisent
 - Les valeurs des champs → idem;
 - des métadonnées [descriptions des champs, des dessins d'enregistrement...];



La matrice

- Mise au point d'une procédure de conversion de format
 - Enchaînement de traitements
 - Contrôle, transformations, formatage:





La matrice

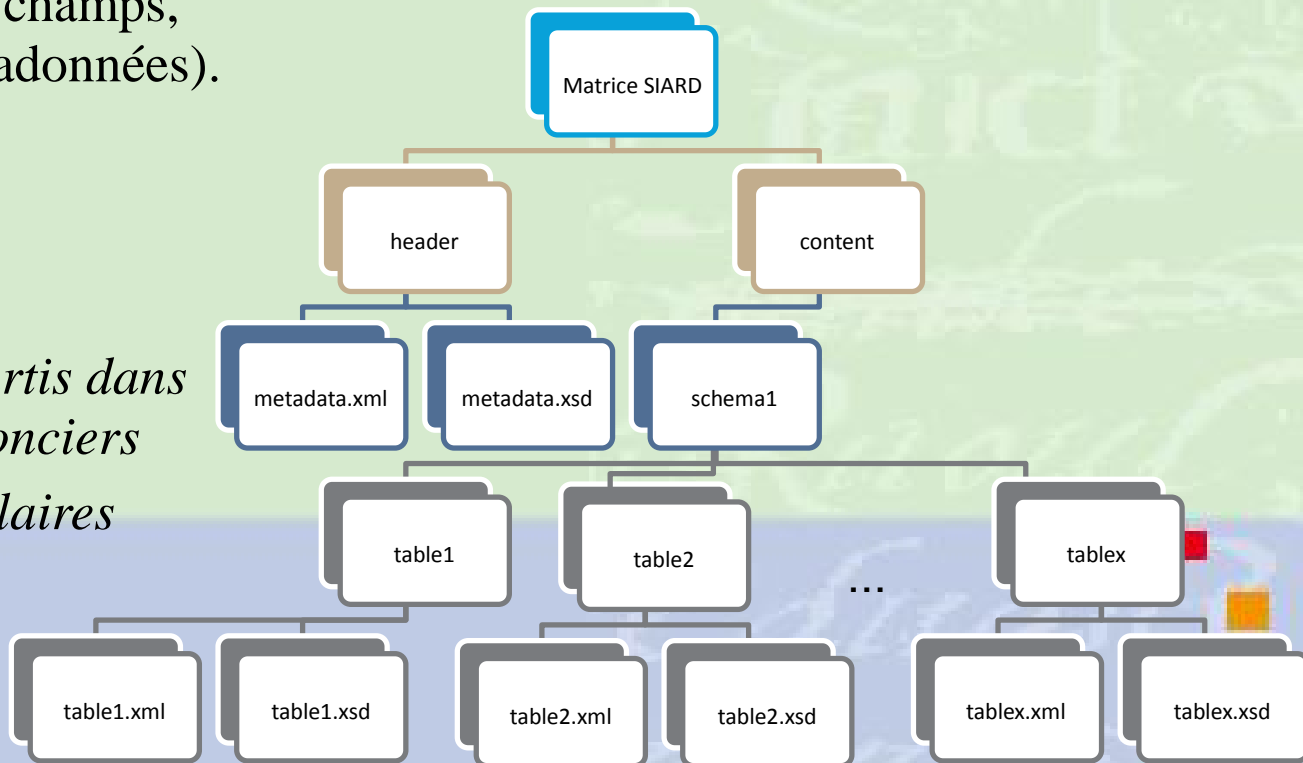
■ Format SIARD d'un matrice

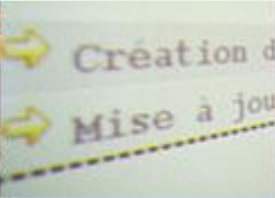
■ Dossier « header »

- décrit en XML la structure de la base (liste des tables, les champs, les contraintes et les métadonnées).

■ Dossier « content »

- 86 tables
 - ➔ 24 tables = 24 dessins d'enregistrements repartis dans les 6 type de fichiers fonciers
 - ➔ 62 tables = 64 vocabulaires contrôlés

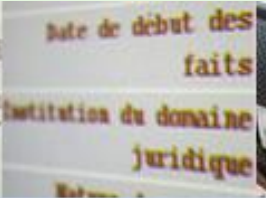
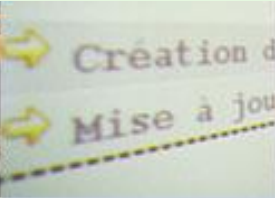




La matrice

- Mise au point d'un outil de validation du format SIARD en collaboration avec le CINES (Outil siard_validator <https://adullact.net/projects/ff-toolbox/>)
 - Validité du format de l'enveloppe ZIP64 non compressé
 - Vérification de l'arborescence et du plan de nommage
 - Validité du fichier metadata.xml
 - Validité de chaque fichier tableX.xml
 - Vérification du nombre d'enregistrements de chaque table
 - Vérification de l'unicité des clés primaires
 - ...





La matrice

- Mise au point d'un prototype de consultation des informations de la matrice
 - Le prototype d'interface web (php/oracle) élaboré reproduit des recherches simples observées en archives départementales et fournit en résultat les anciens relevés de propriétés



Recherche sur un propriétaire

Propriétaire : contient Commune : Toutes les communes

Propriété bâtie : Type de bâti : Tous les types

Propriété non bâtie : Type de non bâti : Tous les types

Envoyer

Recherche par propriétaire

Recherche par parcelle

Résultat de la recherche

Recherche sur une propriété

Numéro de parcelle : AY0096 Commune : MONTBELIARD Propriété bâtie

Envoyer

Recherche

Dans la matrice cadastrale *PARIS - 2011*
 Dans les *propriétés bâties* de la commune de *PARIS*
 Condition: *propriétaire* contains *Michel*

[Faire une nouvelle recherche](#)

Résultats

Total: 780 réponses

Résultats : page 1 (de 1 à 10) Aller à la page

Tableau des résultats

Afficher tous les champs

| Nom de la commune | Libellé du compte | Nom | Prénom(s) | Type de bâti | Préfixe | Section | Numéro de parcelle |
|-------------------|-------------------|----------|----------------|--------------|---------|---------|--------------------|
| PARIS | JACOBSON/MICHEL | JACOBSON | MICHEL | Appartement | | | |
| PARIS | TIN/AUTRE | AUTRE | MICHEL MATRICE | Dépendances | | AY | 0096 |

Relevé de propriété

Afficher tous les champs

| Type | Qualité | Libellé du compte | Nom | Prénom(s) | Date de naissance | Lieu de naissance | Nom du conjoint | Prénom du conjoint | Sigle | Droit réel ou particulier | Démembrement/Indivision | Adresse du propriétaire | Code postal |
|---------------------|----------|--------------------|----------|------------------|-------------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|---------------------------|--------------------------|------------------------------------------|-------------|
| Nom de la commune | Section | Numéro de parcelle | Préfixe | Date de mutation | Type de bâti | Numéro de bâtiment | Niveau | Escalier | Numéro du local | Numéro de voirie | Adresse de la parcelle | | |
| personnes physiques | monsieur | JACOBSON/MICHEL | JACOBSON | MICHEL | 01/01/1980 | TOULOUSE | C'EST | PRIVE | | propriétaire | indivision simple | 56 RUE DES FRANCS BOURGEOIS, 75003 PARIS | 75003 |
| PARIS | AB | 0011 | | 01011989 | Appartement | A | 00 | 01 | 01001 | 56 | RUE DES FRANCS BOURGEOIS | | |



Conclusion

■ SIARD :

- Format public : Facilité de développement (outil de formatage, de validation de format)
- Format expressif : On a réussi à exprimer toutes les informations
- Format peu outillé
 - Mais possibilité d'utiliser les SGBD-R
 - ➔ *Attention les métadonnées ne sont pas chargées dans la base*
- L'export pour archivage peut s'accompagner
 - De tri : ça doit être pensé en amont (attention à l'intégrité de la base)
 - D'un changement d'usage : les applications de consultation doivent être redéfinies
- Re-documenter est une opération très chère